



UCHWAŁA NR/2016
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY
z dnia

XXV / 12
projekt

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Świdnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 i poz. 1579) i art. 21 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016r., poz. 1610) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr IX/92/11 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 17 czerwca 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Świdnica po § 19 dodaje się § 19 a w brzmieniu:

„§19a. 1. Wolne lokale, które ze względu na stopień zużycia elementów budowlanych i urządzeń technicznych kwalifikują się do wykonania gruntownego remontu, mogą być przekazane do remontu na cele mieszkaniowe osobom, które jednocześnie spełniają n.w. warunki:

- a) są członkami wspólnoty samorządowej Miasta,
 - b) mają niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe lub zamieszkują w lokalach, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta, a chcą poprawić swoje warunki mieszkaniowe,
 - c) osiągają dochody w wysokości nie mniejszej niż 150 % , a nie większej niż 300 % najniższej emerytury na każdą osobę w rodzinie,
 - d) wykonają remont zgodnie z obowiązującymi przepisami, na podstawie umowy zawartej z Miastem, określającej zakres i sposób rozliczenia wykonanych prac.
2. Wnioskodawca, który składa wniosek o wynajem lokalu do remontu, zobowiązany jest wykazać fakt uzyskiwania dochodów, o których mowa w pkt. 1 lit. c poprzez złożenie stosownych dokumentów. Oświadczenie rodziny lub innych osób o udzieleniu pomocy finansowej, złożone na rzecz wnioskodawcy nie jest dokumentem potwierdzającym źródło uzyskiwania dochodów.
3. Postępowanie w sprawie przydzielenia lokalu do remontu wykonanego we własnym zakresie, rozpoczyna się od złożenia wniosku.
4. Szczegółowe zasady ubiegania się o przydział mieszkania do remontu określać będzie Regulamin przyjęty zarządzeniem Prezydenta Miasta.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

RADCA PRAWNY

Mariusz Starke



PREZYDENT MIASTA

Beata Moskal-Staniewska

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY
z dnia

zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Świdnica

Duża ilość pustostanów, które nie zostały zagospodarowane poprzez sprzedaż lub wynajem, jak również niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe członków wspólnoty samorządowej nie spełniających kryteriów do wynajmu lokali z zasobu komunalnego Gminy Miasta Świdnicy, wysokie koszty modernizacji i remontów lokali mieszkalnych, powodują konieczność wprowadzenia nowych rozwiązań zagospodarowania lokali komunalnych.

RADCA PRAWNY


Mariusz Starb

DYREKTOR WYDZIAŁU


Alicja Masny